



## **Herinrichting Kerklaan**

### **BLVC-kader**

**behoort bij bestek 633-ADV241022.020.2 – B01**

Auteur: S. Smit, Tetra Tech (RPS)

Versie: Definitief 2.0

Datum: 08 april 2026

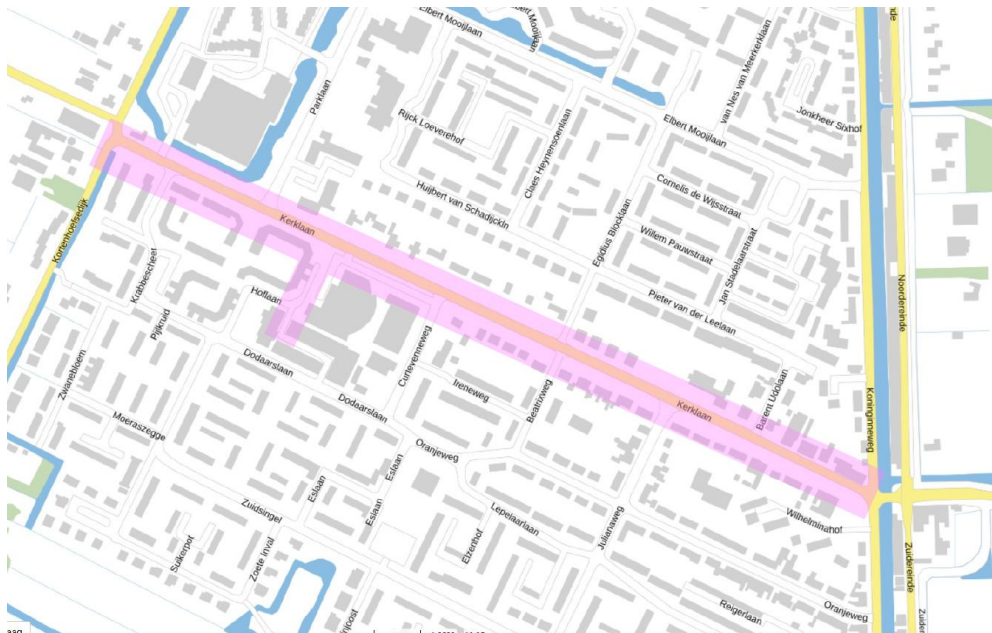
## Inhoud

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding .....</b>      | <b>3</b>  |
| <b>2. Stakeholders .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>3. Bereikbaarheid .....</b> | <b>6</b>  |
| <b>4. Leefbaarheid .....</b>   | <b>13</b> |
| <b>5. Veiligheid .....</b>     | <b>17</b> |
| <b>6. Communicatie .....</b>   | <b>18</b> |
| <b>Bijlagen .....</b>          | <b>20</b> |

# 1. Inleiding

Dit plan beschrijft op hoofdlijnen welke kaders/uitgangspunten van toepassing zijn op de omgevingsaspecten Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie voor het project Herinrichting Kerklaan in de kern Kortenhoef in de gemeente Wijdmeren.

De inrichting van de Kerklaan in de kern Kortenhoef, gemeente Wijdmeren, is verouderd en toe aan vervanging. De verharding is aan het einde van haar levensduur en het rioleringsstelsel dient te worden vernieuwd. Bij de herinrichting wordt de openbare ruimte verkeersveilig, duurzaam en klimaatbestendig vormgegeven. Tevens wordt de wegcategorie van de gehele Kerklaan aangepast naar een GOW 30, met een maximale snelheid van 30 km/u. Het huidige rioleringsstelsel wordt vervangen door een gescheiden stelsel. Mede in verband met de herontwikkeling van de Meenthof wordt ook de Hoflaan bouwrijp gemaakt.



*Figuur 1: Indicatieve projectgebied Kerklaan te Kortenhoef (paars)*

In dit BLVC-kader (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) worden de randvoorwaarden bepaald, waarbinnen de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Verder voorziet het plan in uitgangspunten en voorwaarden in relatie tot de werkzaamheden, die in het bestek opgenomen zijn voor de aannemer. Dit BLVC-kader is onderdeel van het bestek en daarmee onderdeel van het contract. Dit BLVC-plan dient door de aannemer te worden opgewerkt tot een definitief BLVC-plan uitvoeringsfase en aangeleverd ter controle bij de Directie binnen 4 weken na gunning.

De uitvoeringsperiode is globaal van juni 2026 tot juni 2027.

## 2. Stakeholders

| Belang                                                                                             |           |  |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Invloed/macht<br> |           | Laag                                                                              | Matig                                                                                                                                                                                                        | Hoog                                                                                                    | Zeer hoog                                               |
|                                                                                                    | Zeer hoog |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                              | Gemeente intern, vastgoed en ontwikkeling afdeling                                                      | Brandweer<br>Veiligheidsregio                           |
|                                                                                                    | Hoog      |                                                                                   | Wijkagent<br>Dorpscoördinator                                                                                                                                                                                | Winkeliers Kerklaan 1-7<br><br>Winkeliers Meenthof<br><br>Jumbo/Albert Heijn<br><br>Connexxion/Transdev | Did vastgoedontwikkeling (projectontwikkelaar Meenthof) |
|                                                                                                    | Matig     |                                                                                   | Antonius van Paduakerk<br><br>Huisartsenpraktijk Curtevenne<br><br>Gravelandseapotheek<br><br>Siebeling & Suijker Huisartsen<br><br>Curtevenneschool<br><br>Christelijke basisschool de Regenboog Kortenhoef | K&L partijen                                                                                            | Direct aanwonenden<br><br>Veenstaete Verpleeghuis       |
|                                                                                                    | Laag      | Event Support Holland.nl (reclamezuilen)                                          | Omwonenden<br><br>Cultureel Centrum De Binker<br><br>Sporthal De Fuik<br><br>Bedrijfsverzamelgebouw de Kwakel/Kortenhoefsedijk                                                                               | Kinderopvang Thuibij Kortenhoef                                                                         | Fietzers (scholieren)                                   |

Figuur 2: overzicht stakeholder analyse

### Beïnvloeder (tevreden houden);

- Wijkagent
- Dorpscoördinator

### Sleutelfiguur (samenwerken);

- Winkeliers Kerklaan 1-7 (bereikbaarheid en parkeren)
- Winkeliers Meenthof (bereikbaarheid en parkeren t.t.v. werkzaamheden aan parkeerterrein noordzijde)
- Jumbo/Albert Heijn (Jumbo Curtevenneweg 2 staat in adreslijst, AH Meenthof 37 staat in adreslijst)
- Transdev
- Brandweer
- Veiligheidsregio
- Did vastgoedontwikkeling (projectontwikkelaar Meenthof)
- Gemeente intern, vastgoed en ontwikkeling afdeling

**Toeschouwer (aandacht geven);**

- K&L partijen
- Direct aanwonenden (vershuift mogelijk naar ‘sleutelfiguur’)
- Veenstaete Verpleeghuis
- Kinderopvang Thuibij Kortenhoef (correspondentieadres (Julianaweg 11a wordt in GIS aangegeven als tuin). Hun opvanglocaties zijn BSO’s
- Fietzers (scholieren)

**Geïnteresseerde (informerer);**

- Antonius van Paduakerk (Kerklaan 24 staat in adreslijst)
- Huisartsenpraktijk Curtevenne (Curtevenneweg 9 staat in adreslijst)
- Gravelandseapotheek (Meenthof 32-34 staat in adreslijst)
- Siebeling & Suijker Huisartsen (zit in complex Veenstaete, heb adres apart opgenomen in adreslijst)
- Curtevenneschool (heb adres op Parklaan opgenomen in adreslijst)
- Christelijke basisschool de Regenboog Kortenhoef (Elbert Mooylaan ligt achter de Egidius Blocklaan, heb het adres opgenomen in adreslijst)
- Event Support Holland.nl (reclamezuilen)
- Omwonenden
- Cultureel Centrum De Blinker
- Sporthal De Fuik
- Bedrijfsverzamelgebouw de Kwakel/Kortenhoefsedijk

### 3. Bereikbaarheid

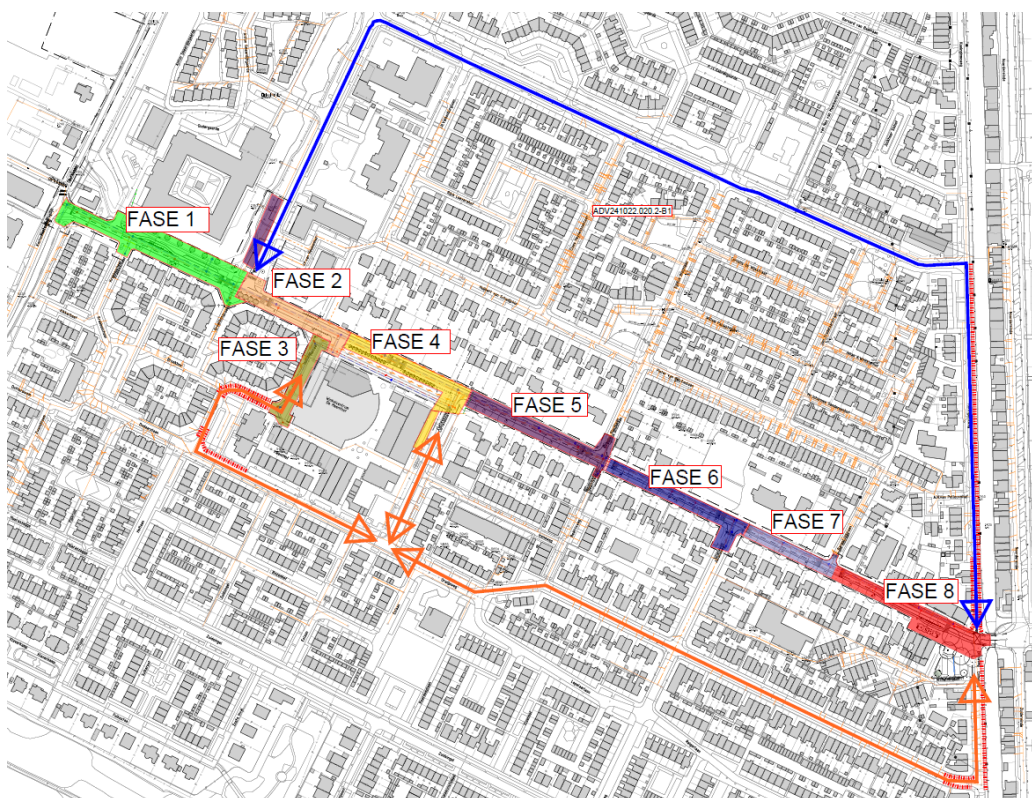
#### Inleiding

Om alle betrokkenen bereikbaar te houden en de overlast te beperken, is een concept faseringsplan opgesteld. Dit concept faseringsplan is als bijlage aan dit BLVC-kader toegevoegd en is alleen informatief. In het faseringsplan is beschreven hoe de fasering er mogelijk uit zou kunnen zien. Het faseringsplan is onderhevig aan optimalisaties. Het is aan de aannemer om dit faseringsplan verder te optimaliseren.

De werkzaamheden dienen te starten bij de kruising met de Kortenhoefsedijk in verband met de diepte van het riool (diepste punt) en om logistieke redenen. De aanvoer is alleen mogelijk via de Smidsbrug aan de Oostzijde. In fasen wordt dan gewerkt van West naar Oost. Voor het faseringsplan (figuur 2 en bijlage 3) zijn onderstaande eisen en werkvakken gebruikt als uitgangspunt (niet limitatief):

- Kortenhoefsedijk t/m Parklaan
- Parklaan t/m Hoflaan
- Bouwrijp maken Hoflaan
- Hoflaan t/m Curtevenneweg
- Curtevenneweg t/m Beatrixweg
- Beatrixweg/ Julianaweg
- Julianaweg t/m Barent Udo
- Barent Udo t/m Emmaweg

In dit figuur is in blauw de omleidingsroute vanaf fase 2 voor overige verkeer weergegeven en in oranje de omleidingsroute vanaf fase 2 voor bevoorradingsverkeer Meenthof. De oranje omleiding gaat gepaard met verkeersverboden weergegeven met de rode streepjes.



Figuur 2: concept faseringsplan

Tijdens alle fasen moeten de volgende functies en voorzieningen te allen tijde bereikbaar blijven:

- Winkels in Winkelcentrum Meenthof, inclusief bevoorrading van detailhandel en horeca.
- H. Antonius van Padua kerk en de naastgelegen begraafplaats, met bijzondere aandacht voor rouwauto's en bezoekers tijdens diensten.
- Christelijke Basisschool De Regenboog en de Curtevenneschool, inclusief veilige loop- en fietsroutes voor leerlingen.
- Het Veenstaete woonzorgcomplex aan De Kwakel bevat meerdere voorzieningen. Zo zit er naast ouderenwoning ook Siebeling & Suijker Huisartsen. Vanwege de hooggevoelige functie van deze locatie zal deze ten alle tijden goed bereikbaar moeten blijven. Ook met rollator en rolstoel.

### **Winkels en bedrijven**

De bereikbaarheid van winkels en bedrijven binnen en rondom het projectgebied moet te allen tijde gegarandeerd blijven, zowel voor bezoekers als voor bevoorradend verkeer. Dit is essentieel voor het voorkomen van economische schade, het waarborgen van continuïteit in bedrijfsvoering en het beperken van overlast voor ondernemers. Bereikbaarheid zal middels aangegeven locaties/ rijroutes aangegeven moeten worden. Dit geldt ook voor de burgers die via een aangegeven looproute de winkels moeten bereiken. De breedte moet hier minimaal 2,40 meter zijn. Dit kan betekenen dat ten tijden van de werkzaamheden omgelopen moet worden. De werkvakken mogen alleen op de daarvoor aangewezen plekken worden gekruist.

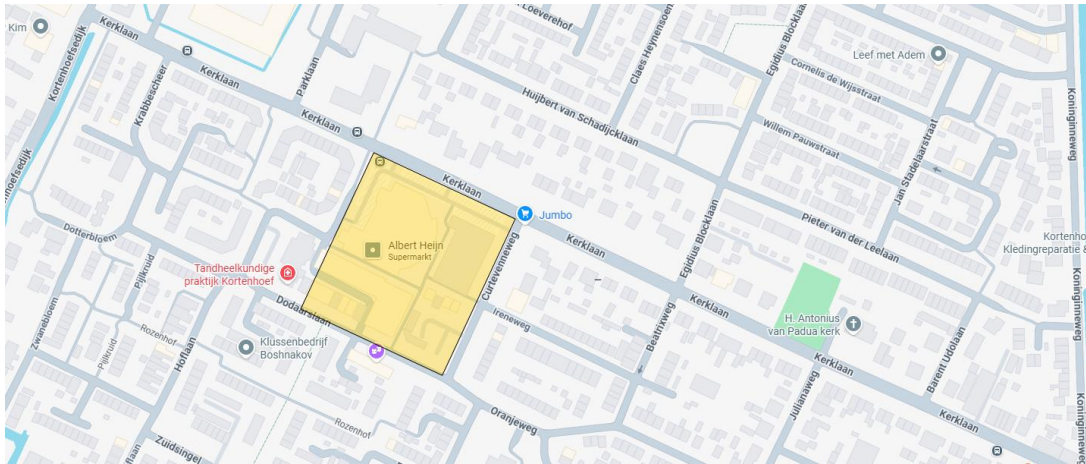
#### *Bereikbaarheid en bevoorrading*

De aannemer moet ervoor zorgen dat bevoorrading van winkels altijd mogelijk blijft. Tijdelijke verkeersmaatregelen en werkvakinrichting moeten zo zijn opgezet dat leveranciers veilig kunnen aanrijden, laden en lossen. De wijzigingen in aanrijroutes moeten tijdig worden gecommuniceerd aan ondernemers én relevante logistieke partijen (distributiecentra, bezorgdiensten). Het vrachtverkeer voor bevoorrading moet via Zuidereinde aanrijden en mag niet over de Kortenhoefsedijk. Daarna via Emmaweg, Oranjeweg, Curtevenne weg en/of Hoflaan/Dodaarslaan en omgekeerd.

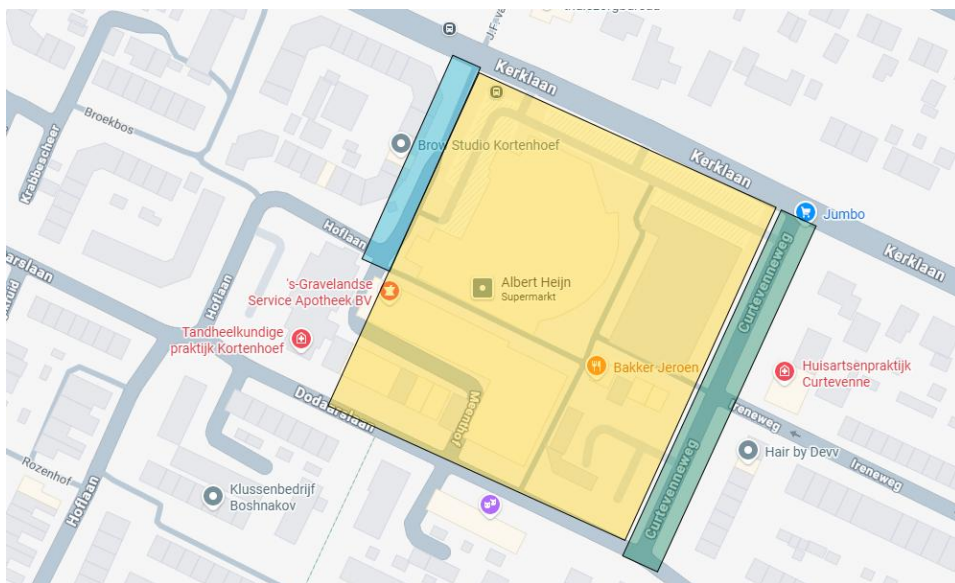
#### *Faseringsbeperking: Hoflaan en Curtevenneweg*

Om de bereikbaarheid en doorstroming te borgen, geldt nadrukkelijk dat de Hoflaan en de Curtevenneweg nooit gelijktijdig afgesloten of opengebroken mogen zijn. Er worden op aangewezen plekken parkeerverboden ingesteld om de routes te blijven garanderen en opstoppen te voorkomen. Zie faseringsplan in de bijlage voor de exacte locaties.

Deze maatregel is noodzakelijk om altijd een functionele route voor winkelverkeer én bevoorrading beschikbaar te houden en te voorkomen dat winkels in Winkelcentrum Meenthof en omliggende bedrijven onbereikbaar worden.



Figuur 4: ligging Winkelcentrum Meenthof ten opzichte van het werkgebied (geel).



Figuur 5: ligging Winkelcentrum Meenthof (geel) ten opzichte van de Hoflaan (blauw) en Curtevenneweg (groen).

### Veenstaete

Binnen het projectgebied bevindt zich een woonzorgcomplex 'Veenstaete', waarvoor tijdens de uitvoering van de werkzaamheden extra aandacht nodig is. Een woonzorgcomplex heeft een hoog-gevoelige functie, zowel qua bereikbaarheid als qua veiligheid, zorgcontinuïteit en beleving van hinder. Dit vraagt om aanvullende maatregelen die verder gaan dan de reguliere eisen voor woonfuncties.

### Continuïteit van zorgverlening

De toegang voor zorgverleners, zoals thuiszorgteams, huisartsen, ambulancediensten en leveranciers van medische hulpmiddelen, moet te allen tijde gegarandeerd blijven. Tijdelijke omleidingen of verkeersmaatregelen mogen geen vertraging veroorzaken voor medische of zorggerelateerde dienstverlening. De aannemer stemt vooraf af met de zorginstelling om kritieke routes te identificeren en hier rekening mee te houden in de planning.

### *Toegankelijkheid voor bewoners en bezoekers*

Looproutes naar de entree(s) van het bejaardentehuis moeten comfortabel, obstakelvrij, goed verhard en minimaal 1 meter breed zijn, met waar nodig leuningen of zachte hellingbanen voor rollators en rolstoelen. Er moeten hier Remopla-platen gebruikt worden. Oversteekplaatsen rondom het complex moeten veilig, goed zichtbaar en duidelijk aangegeven zijn.

Bewoners van een woonzorgcomplex zijn mogelijk extra gevoelig voor hinder door geluid, trillingen, geur en licht. Daarom zal de aannemer met het management moeten overleggen en werkzaamheden tijdig aangeven zodat extra kwetsbare bewoners gewaarschuwd of tijdelijk verplaatst kunnen worden.

### **Gemotoriseerd wijkverkeer**

Het projectgebied betreft primair de Kerklaan, maar meerdere zijstraten sluiten rechtstreeks aan op deze hoofdroute. Dit betekent dat de werkzaamheden niet alleen impact hebben op de directe werklocatie, maar ook op het lokale wijkverkeer dat normaal via deze zijstraten de Kerklaan op- en afrijdt.

Een belangrijk aandachtspunt in de verkeerskundige uitwerking is de maximale aslast van 6 ton op de Kortenhoefsedijk. Deze beperking kan niet tijdelijk worden opgeheven. Vrachtwagenverkeer zal moeten aanrijden via de Zuidereinde.

Het is van belang dat:

- Zwaar verkeer niet onbedoeld via de Kortenhoefsedijk gaat rijden wanneer er omleidingen of afsluitingen rondom de Kerklaan worden ingesteld.
- Tijdelijke verkeersmaatregelen, bebording en communicatie duidelijk aangeven welke routes niet geschikt zijn voor voertuigen boven 6 ton.
- De aannemer zorgvuldig plant wanneer bouwverkeer deze route nadert of kruist, zodat overschrijding van de aslastnorm wordt voorkomen.
- Tijdens faseringen wordt beoordeeld of er kans is op ongewenste verplaatsingen van verkeer richting de Kortenhoefsedijk en welke maatregelen nodig zijn om dit te voorkomen (bijv. fysieke afsluitingen, verkeersregelaars of aanvullende handhaving). Daarnaast moet in elke fase expliciet worden gekeken naar het gedrag van wijkverkeer:
- Of tijdelijke afsluitingen leiden tot verhoogde verkeersdruk in smalle of gevoelige woonstraten.
- Welke mitigerende maatregelen nodig zijn om verkeersveiligheid en leefbaarheid in de wijk te borgen.

### **Voetgangers en fietsverkeer**

Er is geen fysieke ruimte om het werk uit te kunnen voeren zonder het fietspad aan de zijkant van de rijweg af te sluiten. Daar waar de rijweg opengebroken is blijft het voor fietsers mogelijk om met de fiets aan de hand over het daarvoor aangewezen stuk langs het opengebroken stuk te lopen. Langs de opengebroken stukken wegdek zal voor voetgangers de mogelijkheid blijven om te passeren. Fietsers en voetgangers mogen enkel op de aangegeven oversteekplaatsen de werkzaamheden kruisen.

Om de toegankelijkheid van voetgangers te kunnen waarborgen is het van belang dat overhangend groen over het openbaar terrein door de bewoners wordt weggesnoeid. De

aannemer zal dit 4-6 weken van te voren aangeven bij de bewoners. Het groen dat niet voldoende is verwijderd wordt door de gemeente gesnoeid.

### **Parkeren**

De aannemer dient zoveel mogelijk parkeergelegenheid te behouden tijdens de werkzaamheden of tijdelijk extra aan te leggen.

### **Noodhulpdiensten**

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet de benaderbaarheid van alle percelen en woningen te allen tijde gegarandeerd blijven voor nood- en hulpdiensten. Dit betekent dat elke locatie binnen het projectgebied tot op maximaal 40 meter bereikbaar moet zijn via een verhard en veilig toegankelijk tracé. Deze verharding kan bestaan uit bestrating of een puinverharding, mits deze voldoende draagkracht en stabiliteit biedt om het passeren van noodhulpvoertuigen (10 ton aslast) zonder risico mogelijk te maken. Het bouwterrein wordt afgesloten middels bouwhekken en daarom moeten er of sleutels gedeeld worden met nood- en hulpdiensten of twee sleutelkluizen geplaatst worden op het hek zodat het bouwterrein altijd betreden kan worden. De aannemer is verantwoordelijk voor het continu borgen van deze bereikbaarheidsnorm, ook wanneer werkvakken verschuiven of tijdelijke afsluitingen noodzakelijk zijn.

### **Openbaar Vervoer**

Door de Kerklaan rijden normaliter twee buslijnen (6 en 106) en bevinden zich vijf bushaltes. Met vervoerder Transdev is besloten dat er tijdens de werkzaamheden vanaf einde fase 2 en vanaf fase 4 t/m 8 geen bussen gaan rijden over de Kerklaan. Er is gekeken naar alternatieve busroutes en tijdelijke bushaltes. Er zijn geen alternatieve routes beschikbaar binnen Kortenhoef die geschikt zijn voor een bus. De bussen zullen een omleiding volgen waarbij een halte aan het kruispunt Leeuwenlaan-Zuiderzijde de haltes in Kortenhoef vervangt. Er moet daar tijdens de omleiding wel een parkeerverbod worden voorzien zodat de parkeerstrook vrij is van auto's. Het moment wanneer Transdev niet meer naar Veenstaete kan rijden, moet minimaal 5 weken van te voren worden aangegeven. In deze periode wordt vervoer voor de ouderen vanuit Veenstaete geregeld naar de tijdelijke bushalte aan de Leeuwenlaan-Zuiderzijde. Hierbij rekening houden met de volgende uitgangspunten:

- periode van 4 maanden;
- 3 maal per week;
- tussen 09:00 en 17:00.

Tijdens Fase 1 t/m 3 rijdt de bus tot en met het winkelcentrum Meenthof en zal keren via het parkeerterrein van het winkelcentrum. Zie figuur



*Figuur 6: route lijnbus t.p.v. Meenthof*

## **Toegankelijkheid percelen/woningen**

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten alle percelen en woningen op een veilige, comfortabele en logische wijze te voet toegankelijk blijven. De toegang dient zodanig te worden ingericht dat bewoners, bezoekers en dienstverleners hun woning kunnen bereiken, waarbij ook fietsen, kinderwagens rolstoelen kunnen passeren.

Om dit te borgen gelden de volgende uitgangspunten:

Er worden Remopla-platen toegepast of vergelijkbare voorzieningen, voorzien van bijvoorbeeld een antisliplaag en een minimale vrije breedte van 1 meter.

Looppaden moeten vrij zijn van obstakels, stabiel liggen en voldoende verlicht zijn tijdens de donkere uren. Routes dienen logisch, herkenbaar en waar nodig met bebording te worden aangegeven.

Specifieke situaties en aandachtspunten (niet uitputtend):

### *1. Minder validen*

Toegang tot woningen moet ook voor minder validen ingericht zijn, met minimale hoogteverschillen en voldoende breedte. Voor bewoners met een ontheffing voor een mindervalidenparkeerplaats geldt dat deze plek functioneel toegankelijk moet blijven, eventueel op een tijdelijke locatie die na afronding van de werkzaamheden wordt teruggezet op de oorspronkelijke plek. Algemene mindervalidenparkeerplaatsen moeten zoveel mogelijk bereikbaar blijven voor alle gerechtigden.

### *2. Verhuis- of verbouwactiviteiten*

Vanwege de aard van de werkzaamheden is het rekening houden met verhuizing en/of verbouwactiviteiten niet realistisch. Aangezien het werk gefaseerd uitgevoerd wordt, blijft er altijd enigszins de ruimte om de werkzaamheden en activiteiten tegelijkertijd te kunnen laten plaatsvinden. Er is wel de mogelijkheid om 6 weken van te voren een aanvraag bij de gemeente te doen.

### *3. Medische dienstverlening aan huis*

Situaties waarbij zorgverleners frequent moeten langskomen (zoals thuiszorg, fysiotherapie, zuurstofleveranciers) krijgen prioritaire aandacht.

Looppaden moeten geschikt zijn voor het vervoeren van medische hulpmiddelen.

### *4. Noodontsluiting*

Indien een perceel door werkzaamheden per voet tijdelijk niet direct toegankelijk is, moet een alternatieve noodroute gegarandeerd worden. Deze noodroute moet vrij zijn van obstakels, geschikt voor brancards en duidelijk gemarkeerd.

### *5. Afvalinzameling*

Bewoners moeten hun containers via een comfortabele route kunnen aanbieden op de aangewezen inzameldag. Indien gebruik wordt gemaakt van centrale verzamelcontainers, moeten deze steeds toegankelijk blijven voor bewoners én inzameldiensten. Indien een container tijdelijk wordt verplaatst om de werkzaamheden mogelijk te maken, moet de tijdelijke opstelplaats: veilig bereikbaar zijn, duidelijk worden gecommuniceerd aan bewoners en bereikbaar zijn voor de afvalinzamelaar. Na afronding van het werkvak worden containers teruggeplaatst naar de oorspronkelijke locaties.

## **Verkeersmaatregelen en omleidingsroutes**

De genoemde maatregelen en routes staan weergegeven in de bijlage.

- Tot het toepassen van verkeersmaatregelen behoort ook het:
  - Tijdelijk afplakken van route bebording in de omgeving van het werk.
  - Het zo nodig toepassen van tijdelijke markeringen.
  - Het toepassen van vooraankondigingen.
  - Het toepassen van omleidingsroutes.
  - Het zo nodig aanbrengen en verwijderen van tijdelijke verhardingen.
- Het vooraf inspecteren en vastleggen van omleidingsroutes (nulmeting) op begaanbaarheid en kwaliteit, kwaliteit van de bestaande rijbaan en de bestaande bermen behoort tot de verplichtingen van de aannemer.
- Afzettingen die buiten werktijden in stand blijven dienen voldoende verlicht te zijn conform CROW-96b.
- De aannemer dient een storingsdienst beschikbaar te hebben voor herstel van onvolkomenheden aan de verkeersmaatregelen en het benodigde herstel uit te voeren. Deze dient 24 uur per dag, 7 dagen in de week telefonisch bereikbaar te zijn.

## **Evenementen**

**Zie bijlage Evenementenkalender.** Aangezien dit project pas vanaf het derde kwartaal van 2026 gaat plaatsvinden en mogelijk 12 maanden duurt, is er op dit moment nog goed zicht op mogelijke evenementen.

## **Nutsvoorzieningen/brandkranen**

Alle AVP's (afsluit- en verdeelpunten), schakelkasten, afsluiters, spindels, en overige essentiële infrastructuur van nutsbedrijven (water, elektriciteit, gas, telecom) dienen te allen tijde direct en veilig toegankelijk te blijven. Dit geldt eveneens voor brandkranen en overige brandveiligheidsvoorzieningen. Deze objecten moeten zodanig vrij worden gehouden dat betrokken instanties bij een calamiteit onmiddellijk kunnen handelen, zonder belemmering door materialen, bouwhekken, opslag of tijdelijke constructies. Daarnaast moet er een sluitelkuis zijn ten behoeve van de poorten open en dicht kunnen zetten. Dit houdt in dat:

- Objecten nooit worden overbouwd, afgedekt of onzichtbaar gemaakt.
- Inrichting van werkvakken zó wordt gepland dat hulpdiensten en nutsbedrijven ongehinderde toegang hebben.
- De exacte locatie van onder- en bovengrondse voorzieningen bekend is bij de uitvoerende partijen en opgenomen wordt in het uitvoeringsplan.
- Indien een voorziening tijdelijk moet worden verplaatst of beschermd, dit alleen na voorafgaande afstemming met de betreffende netbeheerder gebeurt.

## 4. Leefbaarheid

### Geluid

De uitvoering van de werkzaamheden zal geluid produceren. Eventuele mogelijke hinder moet zoveel als mogelijk worden beperkt. Denk hierbij aan:

- Niet onnodig materieel stationair laten draaien.
- Radio's niet te hard en/of 's ochtends vroeg aanzetten.
- Geluidarme (best beschikbare technieken) aggregaten/pompen toepassen. Deze dan - zodanig plaatsen, dat de geluidbron zover als mogelijk van geluidgevoelige objecten af staan en de bronnen niet naar geluidgevoelige objecten gericht zijn. Waar nodig toepassen van noise barriers.
- Toepassen van geluidarm materieel, zoals aggregaten en pompen conform de best beschikbare technieken (BBT).
- Geluidbronnen zo veel mogelijk op afstand van geluidgevoelige objecten plaatsen (woningen, scholen, zorglocaties) en niet in de richting daarvan richten.
- Waar noodzakelijk aanvullende geluid reducerende voorzieningen toepassen, zoals noise barriers, geluidswerende kappen of tijdelijk afschermdende wanden.

### Geur

De uitvoering van de werkzaamheden zal geuremissie met zich meebrengen. Deze dient zoveel als mogelijk worden beperkt. Denk hierbij aan:

- Uitgangspunt: handgereedschap en klein materieel (tot ± 2.500 kg ledig gewicht) zijn elektrisch aangedreven.
- Materieel niet onnodig stationair te laten draaien, om emissie van dieselgeur te beperken.
- Waar economisch realistisch en technisch mogelijk elektrisch materieel in te zetten.
- Riolenslib uitsluitend in afgesloten containers opslaan.
- Open riolering zoveel mogelijk direct afdichten om verspreiding van stank te minimaliseren.

### Stof

Stofvorming tijdens de werkzaamheden moet zoveel mogelijk worden beperkt om hinder voor omwonenden, weggebruikers en winkels te voorkomen én om de veiligheid op en rond het werkvak te waarborgen. De aannemer past hierbij minimaal de volgende maatregelen toe:

- Nat zagen van verhardingen, zodat vrijkomend kwartsstof wordt geminimaliseerd.
- Tijdens droge perioden regelmatig sproeien van puin- en zandbanen om opwaaien van stof door wind of passerend verkeer te voorkomen.
- Bij nat weer de rijbaan goed schoonborstelen en schoonhouden, zodat modder en zand niet opdrogen tot stof. De weg moet te allen tijde schoongehouden worden.
- Waar nodig extra maatregelen inzetten, zoals: het tijdelijk afdekken van zanddepots, het inzetten van stofschermden, het stapvoets rijden door bouw- en vrachtverkeer binnen het werkgebied, geen landbouwverkeer op de openbare weg gebruiken voor transportbewegingen (grondkar) en er moet met milieukleppen op gereden worden.

De aannemer monitort de situatie ter plaatse en treft aanvullende maatregelen wanneer de omstandigheden daarom vragen (bijvoorbeeld bij extreme droogte of veel wind).

## Licht

Wanneer tijdelijke bouwverlichting wordt toegepast, moet deze zodanig worden geplaatst, afgesteld en afgeschermd dat lichtoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk wordt voorkomen. Hierbij geldt dat:

- Lichtbundels niet rechtstreeks naar woningen of andere gevoelige objecten mogen schijnen.
- Bouwverlichting mag niet vóór 6:45 worden aangezet.
- Bouwlampen zoveel mogelijk naar beneden gericht en afgeschermd worden om strooilicht te beperken.
- De effecten op de fauna – met name lichtgevoelige soorten zoals vleermuizen – minimaal moeten zijn door gebruik van warm-wit licht, beperkte hoogte van lichtmasten en tijdsgebonden schakeling.
- Overbodige of niet-functionele verlichting buiten werktijd volledig wordt uitgeschakeld om onnodige lichtbelasting te voorkomen.

## Trillingen

Om hinder en mogelijke schade door trillingen te beperken, moet de aannemer proactief maatregelen nemen bij het kiezen van uitvoeringsmethoden en transportbewegingen. Dit houdt onder meer in:

- Het toepassen van trillingsarme werkmethoden, zoals drukken in plaats van heien, of het gebruik van elektrisch materieel met lagere vibratie-emissie.
- Het beperken van zwaar verkeer door smalle woonstraten of dicht langs gevels van oudere bebouwing.
- Het opstellen van een trillingsrisicoanalyse bij werkzaamheden waarbij kans is op overschrijding van streef- of grenswaarden.

Het doel is om de omgeving zoveel mogelijk te ontzien en risico op schadeclaims te minimaliseren.

Daarnaast is het monitoren van gebouwen met verhoogde gevoeligheid (monumenten, oudere funderingen) relevant. De volgende gebouwen zullen van binnen en buiten extra moeten worden gemonitord.

| Adres       | Type ontroerende zaak           | Rijks- of gemeentelijk monument    |
|-------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Kerklaan 1  | Hoekwoning                      | -                                  |
| Kerklaan 2  | Hoekwoning                      | -                                  |
| Kerklaan 4  | Tussenwoning                    | -                                  |
| Kerklaan 6  | Restaurant met bovenwoningen    | -                                  |
| Kerklaan 8  | Restaurant met bovenwoningen    | -                                  |
| Kerklaan 8A | Opvanglocatie vluchtelingen     | -                                  |
| Kerklaan 10 | Hoekwoning                      | -                                  |
| Kerklaan 12 | Tussenwoningen                  | -                                  |
| Kerklaan 14 | Tussenwoningen                  | -                                  |
| Kerklaan 16 | Hoekwoning                      | -                                  |
| Kerklaan 24 | Pastorie                        | Rijks, monumentennummer 333064     |
| Kerklaan 26 | Sint Antoniuskerk met bijgebouw | Rijks, monumentennummer 17394      |
| Kerklaan 34 | Vrijstaand groot                | Gemeente, monumentennummer KOR-008 |
| Kerklaan 36 | Vrijstaand groot                | -                                  |
| Kerklaan 38 | Vrijstaand groot                | Gemeente, monumentennummer KOR-002 |

|             |                  |                                    |
|-------------|------------------|------------------------------------|
| Kerklaan 52 | Vrijstaand groot | Rijks, met monumentennummer 520855 |
| Kerklaan 70 | Vrijstaand klein | -                                  |

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt bij de bovenstaande gebouwen een vooropname uitgevoerd. Hierbij wordt de bestaande staat van de gebouwen, waaronder aanwezige scheurvorming en andere gebreken, zorgvuldig vastgelegd door middel van een visuele inspectie en foto's. Dit biedt duidelijkheid over de uitgangssituatie en zorgt voor zekerheid voor zowel de uitvoerende partij als de eigenaren van de gebouwen.

Tijdens de werkzaamheden worden trillingsmetingen en/of tiltmetingen ingezet. Met trillingsmetingen wordt continu gemonitord welke trillingen optreden als gevolg van bijvoorbeeld bouw- of verkeersbewegingen, waarbij grenswaarden kunnen worden bewaakt. Tiltmetingen registreren zeer nauwkeurig eventuele scheefstandsveranderingen van gebouwen, waardoor tijdig kan worden ingegrepen om schade te voorkomen of te beperken.

Na afronding van de werkzaamheden worden de meetgegevens verwerkt in een rapportage. Deze geeft inzicht in het verloop en de resultaten van de metingen en kan, indien nodig, worden vergeleken met de vooropname om vast te stellen of de werkzaamheden effect hebben gehad op de staat van de gebouwen.

#### **Monitoring peilbuisgegevens, bemalingsdebieten en trillingsmeters**

De aannemer is verantwoordelijk voor het tijdig en correct laten uitvoeren van de monitoring van de peilbuisgegevens en bemalingsdebieten, alsmede voor het inzetten van eventuele trillingsmeters en tiltmeters indien deze onderdeel uitmaken van het werk of als zodanig zijn geadviseerd. De meetapparatuur registreert de gegevens continu, waarbij de meetresultaten worden vastgelegd en verwerkt in rapportages die inzicht geven in de situatie ter plaatsen.

De aannemer draagt zorg voor het actief monitoren van de meetgegevens en het opvolgen van eventuele signaleringen of alarmmeldingen die voortkomen uit de metingen. Indien grenswaarden worden benaderd of overschreden, is het de verantwoordelijkheid van de aannemer om tijdig passende maatregelen te treffen en zo nodig de uitvoering van de werkzaamheden aan te passen om schade aan de omgeving te voorkomen of te beperken.

#### **Werktijden**

Om overlast voor bewoners en gebruikers van het gebied te beperken, worden de werkzaamheden uitsluitend uitgevoerd tijdens:

- Werkdagen (maandag t/m vrijdag) tussen 07:00 en 19:00 uur.
- Werkzaamheden buiten deze werktijden zijn alleen toegestaan na voorafgaand overleg met de Directie en na expliciete schriftelijke goedkeuring hiervan (APV plichtig en aangevraagd per activiteit).

Uitzonderingen kunnen voorkomen bij acute situaties (zoals calamiteiten), noodzakelijke werkzaamheden die technisch niet onderbroken kunnen worden, of werkzaamheden die in opdracht van derden (bijv. nutsbedrijven) buiten de standaard werktijden moeten plaatsvinden.

#### **Opslag**

De wijk is krap opgezet. Er is niet veel ruimte voor opslag. Met slimme logistiek (*just in time delivery*) moet de opslag in de wijk zoveel als mogelijk worden beperkt. Er wordt net buiten de Kerklaan een depot opgericht. Hier zal folie en rijplaten worden toegepast om

vermenging met de bodem en verzaking te voorkomen. Bij tijdelijke opslag in het depot en nabijheid van het werkvak, dient ook rekening gehouden te worden met het ecologisch werkprotocol.

Het depot wordt voorzien van bouwhekken en dagelijks afgesloten met een hangslot voor rekening aannemer. De aannemer is zelf verantwoordelijk tijdens de uitvoering dat het terrein afgesloten blijft. Storten van ongewenste activiteiten door derden (indien het hek open staat), dienen op kosten van de aannemer te worden opgeruimd en afgevoerd. Voor aanvang foto's maken van het terrein en na afloop van de werkzaamheden het terrein in oorspronkelijk toestand terugbrengen. Het herstellen van verzakt straatwerk is voor rekening van de aannemer.



*Figuur 5: Locatie depot aan De Kwakel*

### **Flora en Fauna**

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden draagt de aannemer verantwoordelijkheid voor het naleven van de wettelijke verplichtingen ten aanzien van flora en fauna, zoals vastgelegd in de Omgevingswet. Dit houdt in dat schade aan beschermde dier- en plantensoorten en hun leefgebieden zoveel mogelijk moet worden voorkomen.

De aannemer is verantwoordelijk voor het toepassen van de algemene zorgplicht. Dit betekent onder andere dat voorafgaand aan de werkzaamheden het werkgebied gecontroleerd wordt op de aanwezigheid van beschermde soorten, zoals broedende vogels, grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Indien tijdens de werkzaamheden beschermde fauna wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd totdat het dier het werkgebied zelfstandig heeft verlaten of totdat in overleg met een ter zake kundig ecooloog passende maatregelen zijn bepaald.

Alle relevante maatregelen dienen te worden vastgelegd en nageleefd conform het ecologisch werkprotocol dat tijdens de uitvoering op het werk aanwezig moet zijn. De aannemer is verantwoordelijk voor correcte uitvoering van deze maatregelen en voor het tijdig inschakelen van ecologische deskundigheid indien de situatie hierom vraagt.

### **Parkeren personeel**

Bouwpersoneel en onderaannemers maken zoveel mogelijk gebruik van de mogelijkheid te parkeren binnen het werkterrein. Er mogen geen bouwwerkvoertuigen staan bij het winkelcentrum, dit om overlast in de omgeving te beperken.

## 5. Veiligheid

### Inleiding

De omgeving moet veilig zijn. Ook als er aan en in de weg gewerkt wordt. Dat betekent dat de aannemer veilig moet werken. De snelheid binnen het werkvak wordt verlaagd tot maximaal 15 km/uur.

De tijdelijke situatie zal qua maatvoering, geleiding, bebording, afzetting etc. voldoen aan de veiligheidseisen voor zowel de werknemers, de bewoners, de ondernemers, als de overige verkeersdeelnemers. Daarbij zijn de belangrijkste uitgangspunten:

- Bij voorkeur geen verkeer in de werkvakken;
- De werkvakken moeten volledig afgezet zijn met bouwhekken;
- Geen achteruitrijdend of draaiend verkeer;
- Voetgangerszone van werkvak scheiden door bouwhekken;
- Fietzers moeten afstappen en over het voetpad;
- Doorgaand verkeer om de wijk heen leiden (uitgezonderd openbaar vervoer/bussen).

### Wegafzettingen

Werkvakken dienen volgens de CROW-publicatie 96b te zijn bewegwijzerd/afgezet, zodat gemotoriseerd verkeer niet per abuis het werk inrijdt. Wegafsluitingen dienen zoveel als mogelijk gesloten te worden nadat werkverkeer het werk in-/uitgereden is.

### Afzetting werkvak

Tijdens de werkzaamheden is het werkterrein niet toegankelijk voor bewoners en vervoer die geen relatie hebben met de werkzaamheden. Het werkterrein is tijdens de werkzaamheden volledig afgezet met bouwhekken. De maatregelen dienen dagelijks te worden gecontroleerd en zo nodig weer op juiste wijze te worden herplaatst. Bouwhekken en poorten dienen buiten werktijd gesloten te zijn.

### Afzetten rioolsleuven

Aan het einde van de werkdag dienen openliggende rioolsleuven/putten -in aanvulling op de werkvakafzettingen- te worden afgedekt, zodanig dat o.a. spelende kinderen hierin niet kunnen verongelukken.

## 6. Communicatie

### Inleiding

De beschrijving in dit hoofdstuk is aanvullend op de bestekteksten over communicatie.

### Inloopavond

Vóór de start van de werkzaamheden informeert de aannemer de bewoners/belanghebbenden over de komende werkzaamheden, waaronder (niet uitputtend):

- Fasering
- Het tijdig snoeien van overhangend groen door de bewoners (4-6 weken van te voren)
- Omgevingsmanager (1<sup>e</sup> aanspreekpunt voor bewoners)
- Klachtenprocedure (waaronder binnen 24 uur een reactie)
- Inloopsprekuren in de keet, ter keuze aan de aannemer

### **GEBRUIK BOUW APP GEMEENTE WIJDEMEREN ALS COMMUNICATIEMIDDEL TIJDENS UITVOERING**

Goede en tijdige communicatie is essentieel om hinder voor de omgeving te beperken, verwachtingen te managen en klachten snel en adequaat af te handelen. Tijdens de uitvoeringsfase wordt gebruikgemaakt van de **Bouw App Gemeente Wijdmeren** als primair communicatiemiddel richting bewoners, ondernemers en overige belanghebbenden. De omgevingsmanager en aannemer worden gemachtigd, zodat hij/zij leidend is in de communicatie uitingen via deze app.

### **Omgevingsmanager**

Aannemer dient een Omgevingsmanager aan te stellen die als eerste contactpersoon fungeert voor bewoners, ondernemers en andere stakeholders. Daarnaast is deze manager ook verantwoordelijk voor het ontvangen, registreren en afhandelen van klachten en meldingen. Het is de schakel tussen de aannemer, directievoerder en betrokken diensten (gemeente, veiligheidsregio, nutsbedrijven). Ook verantwoordelijk voor het bewaken van de toegankelijkheidsafspraken, hinderbeperkende maatregelen en communicatieverplichtingen zoals het bijhouden van de BouwApp.

De omgevingsmanager rapporteert periodiek aan de Directievoerder, inclusief overzicht van meldingen, afhandeling en eventuele structurele knelpunten.

### **Communicatiekalender (via de Bouw App Gemeente Wijdmeren)**

Hierin dient minimaal te staan:

- Start van de werkzaamheden
- Faseovergangen, inclusief wijzigingen in bereikbaarheid en verkeerssituatie.
- Uitloop van werkzaamheden (incl. onderbouwing en nieuwe planning)
- Langere werkdagen of doorwerken buiten reguliere uren bijvoorbeeld bij het inlopen van achterstanden of wanneer werkzaamheden technisch niet onderbroken kunnen worden.
- Werkzaamheden buiten reguliere werkdagen of werktijden, alleen indien vooraf afgestemd en goedgekeurd door de directie.

**Bereikbaarheid uitvoerder**

De uitvoerder dient telefonisch bereikbaar te zijn van maandag tot en met vrijdag van 07:00 tot 18:00. Door de aannemer dient er een calamiteitsnummer te worden geregeld welke 24/7 bereikbaar. Tevens is de omgevingsmanager van het project bereikbaar voor vragen en opmerkingen met betrekkingen tot het project.

**Melvin**

Aannemer dient de gehele planning op te nemen in Melvin en wegafzettingen aan te melden en bij te houden in Melvin. Van de wegafzettingen in Melvin dient een situatietekening te worden gemaild naar een aantal contactpersonen (Zie bijlage 2), zoals huisartsen, OV-bedrijven, afvalinzamelingdienst e.d.

## **Bijlagen:**

Bijlage 1 Evenementenkalender

Bijlage 2 Contactpersonen Melvin

Bijlage 3 Concept fasering- en omleidingsplan

## **Bijlage 1: Evenementenkalender Wijdmeren**

## **Bijlage 2: Melvin contactpersonen**

[communicatie@wijdemeren.nl](mailto:communicatie@wijdemeren.nl)

[info@gad.nl](mailto:info@gad.nl)

[infrabeheer@keolis.nl](mailto:infrabeheer@keolis.nl)

[klantcontactcentrum@wijdemeren.nl](mailto:klantcontactcentrum@wijdemeren.nl)

[nooddienst@wijdemeren.nl](mailto:nooddienst@wijdemeren.nl)

[planvorming@brandweergooivecht.nl](mailto:planvorming@brandweergooivecht.nl)

[preventie@brandweergooivecht.nl](mailto:preventie@brandweergooivecht.nl)

[reemond.renfurm@politie.nl](mailto:reemond.renfurm@politie.nl)

[verkeersspecialisten-gooi-en-vechtstreek-flevoland.verkeer.midden-nederland@politie.nl](mailto:verkeersspecialisten-gooi-en-vechtstreek-flevoland.verkeer.midden-nederland@politie.nl)

[vincent.breunesse@polotie.nl](mailto:vincent.breunesse@polotie.nl)

[webredactie@wijdemeren.nl](mailto:webredactie@wijdemeren.nl)

[wegbeheer@ravgooi.nl](mailto:wegbeheer@ravgooi.nl)

[wegwerkzaamheden@rdw.nl](mailto:wegwerkzaamheden@rdw.nl)

### **Bijlage 3: concept faserings- en omleidingsplan**

# Reconstructie Kerklaan Concept Faseringsplan 13-02-2026

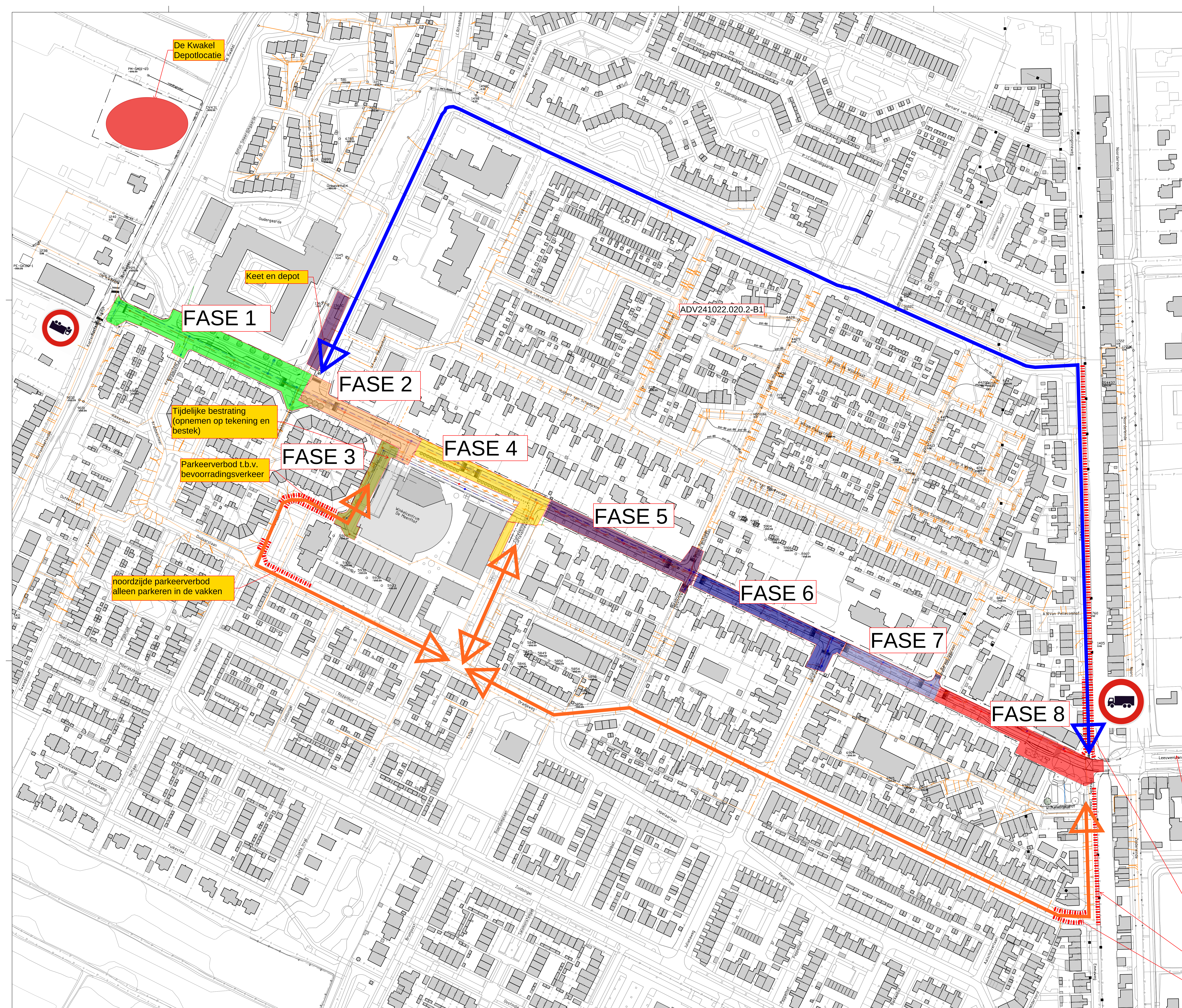
**Harde eisen:**

- vrachtverkeer/ bevoorrading via Zuidereinde. Mag niet over Kortenhoefsedijk!
- Startwerk op diepste punt bij Kortenhoefsedijk
- Doorgaand vrachtverkeer via Kortenhoefsedijk niet mogelijk/verboden

**Bij aanvang fase 3**

Bevoorradingsverkeer via Emmalaan, Oranjeweg  
Curtevenneweg en/of Hoflaan/ Dodaarslaan en omgekeerd.

Overig verkeer omleiden via Koninginneweg, Elbert Mooijlaan en Parklaan en omgekeerd.



- |                                                                                       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  | Fase 1 |
|  | Fase 2 |
|  | Fase 3 |
|  | Fase 4 |
|  | Fase 5 |
|  | Fase 6 |
|  | Fase 7 |
|  | Fase 8 |

 Omleidingsroute vanaf fase 2  
bevoorradingsverkeer

 Omleidingsroute vanaf fase 2  
overig verkeer

Parkeerverbod

Gedurende de looptijd van het project.  
Tijdelijke bushalte. Geen busverkeer over  
Kerklaan mogelijk gedurende de  
werkzaamheden

Parkeerverbod gedurende de gehele looptijd  
vanaf fase 2. Deels weerszijden

Emmaweg, Parkeerverbod vanaf fase 2

Oranjeweg, parkeerverbod vanaf fase 2